



# पुणे महानगरपालिका करआकारणी व करसंकलन विभाग

(मु.प्रां.अधिनियम १९४९, कलम २६७ अ नुसार )

## (एकपटीने नवीन आकारणी करणे)

प्रति,

मा. उप आयुक्त तथा,  
कर आकारणी व कर संकलन प्रमुख,  
पुणे महानगरपालिका.

अर्जदाराचे संपूर्ण नाव :-

राहण्याचा पत्ता :-

संगणक मिळकत क्र.

फोन नं.  मोबाईल नं.  ई-मेल

मिळकतीचा तपशील :

मिळकतीचा प्रकार : (अ) फ्लॅट/बंगला/रो हाऊस/दुकान/चाळ/व्यावसायिक इमारत (ब) वैयक्तिक / कॉर्पोरेट / संस्था / सोसायटी  
मिळकतीचा पत्ता(इमारतीचे/सोसायटीचे नाव) :-----

**विषय:-** ज्या मिळकतींना बांधकाम सुरु करण्याचा आरंभ दाखला ( Commencement Certificate ) प्राप्त आहे. परंतु भोगवटा पत्र मिळाले नाही. तरीही जागेचा वापर करीत आहे, परंतु त्यांनी कर आकारणी करून घेतली नाही अशा मिळकतीची कर आकारणी तीनपट न करता एकपट करणेबाबत

महोदय,

मा.महापालिका आयुक्त ठराव क्रं. ६/१९४, दिनांक २७/११/२०१४ ची मान्यता विचारात घेवून अर्ज करीत आहे. अर्जासोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्रे जोडले आहे.

| अ.क्र. | तपशील  | पान क्र |
|--------|--|---------|
| १      | बांधकाम सुरु करण्याचा आरंभ दाखला(Commencement Certificate) जोडला आहे.  |         |
| २      | जोते तपासणी दाखला(Plinth Checking Certificate) जोडला आहे.  |         |
| ३      | मिळकतीचा प्रथम वापर सुरु केला असल्याबाबत विकसन कत्याचे अलॉटमेंट लेटर/एमएसईडीसीएल बील/गॅस कनेक्शन कार्ड/इमारतीत प्रथम रहात असल्याबाबत इतर पुरावा इ.   |         |
| ४      | खरेदीखत / इंडेक्स २ ची प्रत/प्रॉपर्टी कार्ड/७/१२ उतारा इ. कायदेशीर मालकी हक्काची कागदपत्रे.  |         |
| ५      | मिळकत उभी करण्यापुर्वी पुर्वी असलेला मोकळ्या जागेवरील / गाळ्यावरील मिळकतकर ३१/३/२०१५ अगर रहात असलेल्या वर्षापर्यंत मिळकतकराची रक्कम भरले आहे/नाही (कर भरल्याची पावती जोडावी)   |         |
| ६ अ)   | ज्या मिळकतींना कामाचे आरंभ प्रमाणपत्र (Commencement Certificate) जोतेचे तपासणी दाखला (Plinth Checking Certificate) प्राप्त झाला आहे, परंतु सदर युनिटमध्ये मान्य नकाशाप्रमाणेच बांधकाम केलेले आहे व त्यापेक्षा जादा बांधकाम केले नाही. याबाबत नगर अभियंता यांनी दिलेला दाखला. |         |
| ब)     | ज्या मिळकतींना कामाचे आरंभ प्रमाणपत्र (Commencement Certificate) जोतेचे तपासणी दाखला (Plinth Checking Certificate) प्राप्त झाला आहे, परंतु सदर युनिटमध्ये मान्य नकाशापेक्षा जादा बांधकाम केले आहे याबाबत नगर अभियंता यांनी दिलेला दाखला.                                     |         |
| ८      | बांधकामाचे वर्ष: -   |         |
| ९      | एकूण मजल्यांची संख्या :-   |         |
| १०     | पूर्वी चे बांधकाम एकूण क्षेत्र :-  |         |
| ११     | नवीन बांधकाम एकूण क्षेत्र :-   |         |
| १२     | उर्वरित मोकळ्या जागेचे क्षेत्र :-  |         |
| १३     | बांधकामाची पूर्ततेची सद्यस्थिती पूर्ण/ अपूर्ण :-   |         |

मी सत्यप्रतिज्ञेवर लिहून देतो की, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ प्रकरण ८ नियम ५ नुसार पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील मी/आम्ही रहात असलेल्या मिळकतीची आकारणीच्या आर्थिक वर्षातील दराने करण्यासाठी हा अर्ज करीत आहे . व त्याबाबतच्या अटी, नियमांची मला पूर्णपणे जाणीव आहे. वरील सर्व माहिती खरी व योग्य आहे आणि माहिती खोटी निघाल्यास मी कार्यवाहीस पात्र राहीन.

अर्जदाराची स्वाक्षरी-----

अर्जदाराचे नाव -----

कार्यालयीन वापरासाठी :

अर्जासोबत जोडवयाची अत्यावश्यक कागदपत्रे व अर्ज तपासला तो बरोबर आहे, स्थळ पाहणी केली व ए फॉर्मसह प्रकरण सादर करीत आहे.

पेट निरीक्षक

विभागीय निरीक्षक

सहा. कर आकारणी व कर संकलन प्रमुख

कर आकारणी व कर संकलन प्रमुख,