जा.क्र. [illegible]/[illegible]
दिनांक : ०१ जुलै २००९

कार्यालयीन परिपत्रक

विषय :- ४०% सवलतीची प्रकरणे, वार्षिक करपात्र रक्कम दुरुस्ती, क्षेत्रफळ दुरुस्ती, प्रत्यक्ष भाड्यावरील मिळकतींची वार्षिक करपात्र रक्कम दुरुस्ती, इ. अशा प्रकरणांच्या पूर्ततेबाबत.

आपल्याकडे कायद्याप्रमाणे सवलती/दुरूस्तीबाबतची प्रकरणे स्वाक्षरीसाठी सादर होतात. संबंधित पेठ निरीक्षकांनी अशा प्रकरणांच्या पूर्ततेबाबत खात्री करून तदनंतरच प्रकरणे स्वाक्षरीसाठी सादर करणे गरजेचे आहे. संबंधित प्रकरणे सादर करताना संबंधित पेठ निरीक्षक यांनी मिळकतधारकाच्या मूळ जागेची पाहणी करून जागेचा वापर स्वत:साठी करतात अथवा नाही? तसेच संबंधित मिळकतधारकाने ४०% सवलत मिळण्यासाठी कोणते कागदपत्र/पुरावे सादर केले आहेत? त्याचप्रमाणे, यापूर्वीही सदरच्या मिळकतीस ४०% सवलत दिली होती काय ? मूळ ए फॉर्म तपासला आहे काय ? इ.बाबत खात्री करणे गरजेचे आहे. तसेच, वार्षिक करपात्र रक्कम दुरूस्ती, क्षेत्रफळ दुरुस्ती, प्रत्यक्ष भाड्यावरील मिळकतींची वार्षिक करपात्र रक्कम दुरुस्ती, इ. प्रकरणांच्या बाबतीत पूर्वीच्या आकारणीमध्ये का बदल करावा लागत आहे ? त्या अनुषंगाने कोणती खात्री केली याबाबत शहानिशा करणे गरजेचे आहे.

याविषयी वेळोवेळी 'एमआयएस' बैठकीमध्ये सूचना देऊनही, तसेच परिपत्रक प्रस्तुत करूनही अशी प्रकरणे कोणतेही कागदपत्रांचा समावेश न करता केवळ जागा पाहणी केली या आधारे सादर केली जातात. सबब, केवळ पुराव्यांच्या अभावामुळे प्रकरणे निकाली काढणे अडचणीचे होते. काही वेळा नागरिकांनी अर्ज दिल्यानंतर अशी प्रकरणे उशिरा सादर केली जातात. त्यामुळे, वार्षिक करपात्र रक्कम व मिळकतकराच्या मागणीमध्ये मोठ्या प्रमाणात तूट येते. पर्यायाने महापालिकेचे आर्थिक उत्पन्नामध्येही घट येते. यास्तव प्रकरणे निकाली काढणे, प्रकरणी निर्णय घेणे अडचणीचे होते व पर्यायाने संबंधित नागरिकांचा खात्यावर रोष निर्माण होतो.

वास्तविक संबंधित मिळकतीचा 'मूळ ए फॉर्म', मिळकतीच्या स्ववापराबाबतचे आवश्यक ते कागदपत्र, इत्यादी बाबींची पूर्तता करून स्पष्ट अभिप्रायासह सहायक करआकारणी व करसंकलनप्रमुख यांची शिफारस घेऊन स्वाक्षरीसाठी प्रकरणे सादर करणे आवश्यक आहे. संबंधित प्रकरणी आकारणी विभागप्रमुख आणि संगणक विभागप्रमुख यांचेही स्पष्ट अभिप्राय घेणे गरजेचे आहे.

मा. महापालिका आयुक्त यांनी प्रशासकीय कामकाजात पारदर्शकता राखून अधिक गतिमानता व सुलभता यावी, याकरिता अवलोकनार्थ वा मान्यतेसाठी सादर होणाऱ्या प्रकरणांच्या पूर्ततेबाबत जा.क्र.- मआ/२३७ दि.०१ जुलै २००९ अन्वये कार्यालयीन आदेश दिलेले आहेत.

सबब, वर दिलेल्या सूचनांप्रमाणे विषयांकित प्रकरणे सादर करताना कोणत्याही प्रकारचा हलगर्जीपणा झाल्याचे निदर्शनास आलेस व त्यामुळे संबंधित मिळकतधारकांची तक्रार आमचेकडे आल्यास त्याबद्दल संबंधितांवर प्रशासकीय शिस्तभंगाची कारवाई केली जाईल, याची नोंद घ्यावी.

(स्वाक्षरी) २/७/०९
उप आयुक्त तथा
करआकारणी व करसंकलन प्रमुख,
पुणे महानगरपालिका.

प्रत:- सर्व सहायक करआकारणी व करसंकलन प्रमुख,
कार्यालय अधिक्षक, विभागीय निरीक्षक,
संगणक विभागप्रमुख, आकारणी विभागप्रमुख,
करआकारणी व करसंकलन कार्यालय, पुणे महानगरपालिका

टीप :- सदर कार्यालयीन परिपत्रकाची सर्व विभागीय निरीक्षक, पेठनिरीक्षक यांनी नोंद घेऊन त्यावर आपली स्वाक्षरी करावी.