

Charter of Citizens

- 1) **Department Name** : - **Property tax Department**
- 2) **Subject** : - 40% discount on Annual ratable value for self-use of Residential property.
- 3) **Essential documents** : - **A) Voter Identity Card / Passport / Driving License / Gas Card / Ration Card / Adhar Card/ No objection Letter from society for self-occupied Property (if society)**
Enclosing any 2 of the above proofs with the application
B) Property tax bill copy of any other property exists in Pune corporation limit
- 4) **Application Form** : - **Taxation Department PT3**
- 5) **Time required for final decision** : -

One month to two months from submission of

Application

- 6) **Government decisions, orders, circulars, Resolutions etc.**

:- 2) Hon. Municipal Commissioner's resolution No. 6/77
Dated. 04/05/2023

7) **Decision Making Officer:-**

Level	Designation
Level 1	Civic Center
Level 2	Section Inspector
Level 3	Divisional inspector
Level 4	Assistant Head of Assessor and Collector of Taxes
Level 5	Head of Assessor and Collector of Taxes
Level 6	Computer Department (Preparation of Dakhala Bill)
Level 7	Delivery of a bill to a citizen by the bill department

Note: - (Xerox copy must be authenticated)

- 8) **Essential fee and its circular** : - Amount Rs. 25/- (Standing Committee Resolution)

**Deputy Commissioner and
Head of Assessor and Collector of Taxes
Pune Municipal Corporation**

Cooperate by paying Property tax on time.



Civic Center
Pune Municipal Corporation
property tax department

PT 3

(As per Honorable Main Assembly Resolution No. V dated 3/04/1970)
Application of self-use rebate of 40% in residential taxable values

For office use

Acceptance	Distribution
Name of Regional Office :	Dakhala No :
Inward No. and Date :	Dakhala Date :
Date of Departure :	Dakhala Distribution Date:
Site Inspector Name :	Signature of Receipt :
	Name :

(a) Applicant Information

Name of Applicant	<table border="1" style="width: 100%;"><tr><th style="width: 33%;">Surname</th><th style="width: 33%;">Name</th><th style="width: 33%;">Father/Husband Name</th></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	Surname	Name	Father/Husband Name				Sex	<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="text-align: center;">M</td></tr><tr><td style="text-align: center;">F</td></tr></table>	M	F
Surname	Name	Father/Husband Name									
M											
F											
Residential Address :	<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr></table>				Age	<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td> </td></tr></table>					
Property Id No	<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td> / / / </td></tr></table>	/ / /									
/ / /											
Mobile No	<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td> </td></tr></table>		Email id	<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td> </td></tr></table>							

Assessor and Collector of Taxes
Pune Municipal Corporation
to these

Pune, Peth..... House No./S.No./C.S.No..... Bungalow No. / Flat No.... Society / Building No..... and Name Dated / / of this Residential Taxable Value that's it. I am using the said property for self-maintenance from / /

However, it is requested to get 40% self-occupied exemption as per rules in the residential taxable value of the said property with effect from / /

All the above information is true and correct as posted.

Applicant Signature.....
Applicant Name

Date:

For office use

Documents to be attached with the application :-

1) Current year property tax bill	<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td> </td></tr></table>	
2) Property tax No dues certificate	<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td> </td></tr></table>	

Site Inspector Pune Municipal Corporation	Divisional Inspector Pune Municipal Corporation
-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

पुणे महानगरपालिका
करआकारणी व करसंकलन कार्यालय

दिनांक : 1 1 20

मा. करआकारणी व करसंकलनप्रमुख,
पुणे महानगरपालिका
यांजकडेस सविनय सादर ...

विषय :- मिळकतदार मिळकतीचा वापर स्वतः राहणेसाठी करीत असल्याने
करपात्र रकमेत ४०% सवलत मिळणेबाबत.

संदर्भ :- मिळकतदार यांचा अर्ज आवक क्र. , दि. 1 1 20

पुणे, पेठ घरांक / स. नं. , फ्लॅट क्र. या मिळकतीवर करआकारणी
रजिस्ट्री या नावाची नोंद असून वार्षिक करपात्र रक्कम
रुपये निवासी / विगरनिवासी कायम आहे. सदर मिळकतीची
स्वतंत्र / एकत्रित करआकारणी करण्यात आली असून मिळकतदारांना फ्लॅटवाईज / ऑक्युपायर बील पाठविले जाते.

सदर मिळकतीमधील फ्लॅट क्र. हा पूर्वी विकसनकर्ते / मालक श्री. / श्रीमती
यांचे नावावर असून वार्षिक करपात्र मूल्य रुपये निवासी आहे. अर्जदाराने त्यांचेकडून फ्लॅट खरेदी करून
स्वतःचे नाव मनपा आकारणी रजिस्ट्री लावले असून, स्वतः राहत असल्याने करपात्र रकमेमध्ये ४०% सवलत मिळणेकरिता
संदर्भाकित अर्ज केला आहे.

सदर अर्जानुसार मिळकतीची समक्ष तपासणी केली असता मालक श्री. / श्रीमती
स्वतः राहणेकरिता फ्लॅटचा वापर करीत आहेत. तसेच मनपा आकारणी रजिस्ट्री नावाची नोंद
केली आहे. मिळकतदार यांनी दिनांक 1 1 20 अखेर मिळकतकर भरला आहे. सोबत 'सी' फॉर्म.

तरी पेठ, घरांक / स. नं. / फ्लॅट क्र. या मिळकतीवर
सदनिकाधारक / ऑक्युपायर म्हणून श्री. / श्रीमती यांच्या नावाची नोंद
असून ते स्वतः राहत असल्याने सदर फ्लॅटचे वाजवी भाडे रुपये वर ४०% सवलत देऊन सवलतीचे भाडे
रुपये अधिक कार पार्किंग (C.P.) रुपये धरून वार्षिक करपात्र रक्कम रुपये निवासी
दिनांक 1 1 20 पासून स्वतंत्र बील पाठविणेस, आपली मान्यता मिळणेस विनंती आहे.

माननीयांस कळावे.

पेठ निरीक्षक

विभागीय कर निरीक्षक

तपासले, बरोबर आहे.
मान्यतेस शिफारस आहे.

'क्ष' मान्य.

सहायक करआकारणी व करसंकलनप्रमुख,
पुणे महानगरपालिका.

करआकारणी व करसंकलनप्रमुख,
पुणे महानगरपालिका.