



पुणे महानगरपालिका

करआकारणी व करसंकलन कार्यालय

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे कलम १२७ नुसार महानगरपालिका हद्दीतील जमिनी व इमारतीवर मिळकतकर बसविण्यात येतो.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ मधील अनुसूची प्रकरण ८ कराधान नियमामध्ये (Tax Rule) नमुद केल्याप्रमाणे मिळकतकराबाबत कार्यवाही करण्यात येते.

१. मिळकतकराचे देयक प्रतिवर्षी माहे एप्रिल मध्ये मिळकतदारांना पाठविण्यात येतात. मिळकतदाराने मिळकतकराच्या बिलाची पोहोच देताना कृपया आपला दूरध्वनी अथवा भ्रमणध्वनी क्रमांक देऊन सहकार्य करावे.
२. पहिली सहामाही दि. १ एप्रिल ते ३० सप्टेंबर बिल पोहोचल्यापासून १५ दिवसांच्या आत बिलामध्ये नमूद केलेली रक्कम भरणे आवश्यक आहे. तसेच दुसऱ्या सहामाहीची कराची रक्कम दि. १५ ऑक्टोबरपूर्वी भरणे आवश्यक आहे. तसे न केल्यास मागणीची नोटीस बजावल्यापासून १५ दिवसांत नोटीस फी सह रक्कम न भरल्यास जमीचे वॉरंट काढले जाईल व वॉरंट इश्यू फी, जमी फी व इतर खर्चासह सर्व कर सक्तीने वसूल केले जातील.
३. बिलाच्या बाबतीत अपील करणे झाल्यास मुंबई प्रांतिक मनपा अधिनियम १९४९ चे कलम ४०६ मधील तरतुदीस पात्र राहून व हे बिल पोहोचल्यापासून १५ दिवसांत अपील करता येईल.
४. सदर बिलाच्या मुदतकाळात मिळकतीच्या रेटेबल व्हॅल्यूमध्ये भाडेवाढ, वाढीव बांधकाम, नवीन बांधकाम, नवीन आकारणी वगैरे कारणांनी वाढ झाल्यास तत्संबंधीची पुरवणी अथवा फरकाची बिले काढली जातील. विनापरवाना बांधकामासही मिळकत कराचे बिल पाठविले जाते. तथापि मिळकतकरांचे बिल म्हणजेच बांधकाम कायदेशीर आहे अगर बांधकामाची परवानगी मिळाली असे समजू नये. ज्या अनधिकृत मिळकतींना कमेन्समेंट सर्टिफिकेट अगर गुठेवारी प्रमाणपत्र नाही त्यांना कलम २६७ अे अन्वये बांधकाम अधिकृत होईपर्यंत दुबार कराची आकारणी करण्यात येते.

मुदतीत मिळकत कर भरून सहकार्य करावे.
मिळकत कर भरा, विकास कामांना हातभार लावा.

५. या बिलाची रक्कम चेकने, डिमांड ड्राफ्टने अथवा मनी-ऑर्डरने पाठविणे झाल्यास कृपया “कर आकारणी व कर संकलन प्रमुख, पुणे महानगरपालिका” यांचे नावे पाठवावी. फक्त पुण्यातील बँकेचे चेक्स स्वीकारले जातील.
६. रक्कम पाठविताना त्यांसोबत पत्रामध्ये पेट, घरांक, मिळकत क्रमांक वगैरेचा स्पष्ट उल्लेख करावा. अशा तपशिला अभावी जर ती रक्कम अनामत ठेवली गेली अथवा ती करापोटी जमा केली नाही तर तत्संबंधीच्या परिणामांची जबाबदारी मनपावर राहणार नाही. धनादेश परत आल्यास फौजदारी गुन्हा दाखल करता येतो.
७. मिळकतीच्या मालकी हक्कात झालेल्या बदलांबाबत माहिती मनपाकडे ३ महिन्यांच्या आत मनपाने उपलब्ध करून दिलेल्या फॉर्ममध्ये अर्ज करणे अधिनियमानुसार बंधनकारक आहे. हस्तांतरणा संदर्भात चालू ६ महिन्यांच्या आतील रजिस्टर कार्डचा उतारा (सिटी सर्वेचा उतारा), सातबाराचा उतारा, खरेदीखताची प्रत, सोसायटीचे प्रमाणपत्र, सूची क्र. २ चा उतारा (इंडेक्स २), चालू वर्षाचे कर भरल्याचे प्रमाणपत्र इत्यादी कागदपत्रांसह मान्य दराने (करपात्र रक्कम रू. १ ते ५०० - रू. ५००/-, च्या पुढील प्रत्येक शंभरास रू. १५/-, कौंटुंबिक बदलासाठी १ ते ५०० पर्यंत रू. २०/- व त्यापुढील प्रत्येक शंभरास रू. १५/-) फी भरावी लागेल.
८. मिळकतकराबाबत पुणे महानगरपालिकेने घोषित केलेल्या जाहीर नोटीशीनुसार दि. २० डिसेंबर ते १५ जानेवारी या कालावधीत मिळकतदारांना अर्ज करता येतो.
९. वरील मुदतीव्यतिरिक्त मिळकतकराबाबत मनपाच्या विविध कार्यालयाकडील नागरी सुविधा केंद्रामध्ये उपलब्ध करून दिलेल्या पीटी १ ते पीटी १० या विविध प्रकारच्या फॉर्म मध्ये अर्ज सादर करता येतो.
१०. मिळकतकरा संदर्भात करआकारणी व करसंकलन प्रमुख यांचे कार्यालय, दुसरा मजला येथे दर गुरुवारी सकाळी ११ते २ या वेळेत अर्ज स्विकारून टॅक्स अदालत घेतली जाते.
११. पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील ज्या निवासी मिळकतींमध्ये (१) सौरऊर्जा वापर, (२) पावसाच्या पाण्याची साठवणूक करून ते पुन्हा रिसायकलिंग करून वापरात आणणे, (३) ओला व सुका कचरा वेगळा करून गांडूळखत प्रकल्प राबविणे. या तीन पैकी दोन बाबींची अंमलबजावणी करणारे निवासी मिळकतदाराच्या मिळकतीस लागू असणाऱ्या चालू करांच्या दराच्या १०% सूट(पाणीपट्टी व शासनाचे कराव्यतिरिक्त) पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील ज्या निवासी मिळकतींमध्ये (१) सौरऊर्जा वापर, (२) पावसाच्या पाण्याची साठवणूक करून ते पुन्हा रिसायकलिंग करून वापरात आणणे, (३) ओला व सुका कचरा वेगळा करून गांडूळखत प्रकल्प राबविणे. या तीन पैकी एका बाबींची अंमलबजावणी करणारे निवासी मिळकतदाराच्या मिळकतीस लागू असणाऱ्या चालू करांच्या दराच्या ५ % सूट(पाणीपट्टी व शासनाचे कराव्यतिरिक्त)
१२. महाराष्ट्र शासन निर्णयानुसार हयात असलेल्या स्वातंत्र्य सैनिकांना त्यांच्या एका निवासी मिळकतीवरील सर्वसाधारणकर माफी देण्यात येते. हयात नसलेल्या स्वातंत्र्य सैनिकांच्या वारसांना सदर सवलत दिली जात नाही.

सन २०१०-११ या वर्षापासून दि. ०१ एप्रिल ते ३१ मे या कालावधीत मागील थकबाकीसह संपूर्ण कराची रक्कम भरल्यास फक्त चालू सरकारी वर्षातील (प्रतिवर्षी) मिळकतरांतर्गत येणारी एकूण मागणी विचारात घेऊन त्यामधील सर्वसाधारण कराची चालू मागणीची रक्कम रू. २५,०००/- पेक्षा कमी आहे त्यांना सर्वसाधारण कराच्या चालू मागणी रकमेत १०% सूट व ज्यांची सर्वसाधारण कराची चालू मागणीची रक्कम रू. २५,००१/- पेक्षा अधिक आहे त्यांना सर्वसाधारण कराच्या चालू मागणी रकमेत ५% सूट देण्यात आली आहे. तसेच ज्या मिळकतदारांनी सन २००९-२०१० या आर्थिक वर्षामध्ये मुदतीत कर भरलेला आहे त्यांना देण्यात असलेल्या सवलतीची रक्कम सन २०१०-२०११ या आर्थिक वर्षातील मिळकतकराच्या देयकात समायोजित करण्यात आलेली आहे.

१३. मिळकतदारांनी मिळकतकर भरण्यासाठीच्या सोयीसाठी खाली नमूद केलेल्या कार्यालयांमध्ये कराची रक्कम कार्यालयीन वेळेत सोमवार ते शुक्रवार सकाळी १०.३० ते सांय ५.०० पर्यंत, शनिवारी सकाळी १०.३० ते सांय ५.०० (दुसरा व चौथा शनिवार सोडून) स्वीकारली जाईल.

विभागीय कार्यालय	मिळकती (पेठांचे नाव)
कै. ढोलेपाटील क्षेत्रीय कार्यालय ढोलेपाटील मार्केट इमारत हॉटेल मधुबन मागे, पुणे ४११ ००१. फोन : २६१४१४७२	डॉ. आंबेडकर रोड, बी.जे. कॅनॉट रोड, वेलस्ली रोड, बंड रोड (सिव्हील लाईन) ढोलेपाटील रोड, कोरेगाव रोड, कोरेगाव पार्क, बोट क्लब रोड, मंगलदास रोड, ताडीवाला रोड, मोतीलाल रोड, ससून रोड, नेलर रोड, घोरपडी गाव, सिनेगॉग स्ट्रीट.
येरवडा क्षेत्रीय कार्यालय सुभाषनगर, गोल्फ क्लबजवळ, येरवडा, पुणे ४११ ००६. फोन : २६६३०१०३	नगररोड, कळस, लोहगाव, धानोरी, वडगांव शेरी, येरवडा, महा. हौसिंग बोर्ड वसाहत, वडगांव शेरी मनपा हद्द.
हडपसर क्षेत्रीय कार्यालय हडपसर मार्केट शेजारी, पुणे २८. फोन : २६८२१०९३	संपूर्ण हडपसर, सेंट पॅट्रीक टारुन, वानवडी, मुंढवा.
भवानी पेठ क्षेत्रीय कार्यालय कै. जनरल अरुणकुमार वैद्य स्टेडियम भवानी पेठ, पुणे ४११ ०४२. फोन : २६४३७०४०	भवानी पेठ, गणेश पेठ, म. फुले पेठ, टिंबर मार्केट, नाना पेठ, रास्ता पेठ, गंज पेठ.
टिळक रोड क्षेत्रीय कार्यालय ९९०, शुक्रवार पेठ, हिराबागेजवळ, टिळकरोड, पुणे ४११ ०३०. फोन : २५५०८०१०	पर्वती, बिबवेवाडी, गुलटेकडी, कात्रज, घोरपडे पेठ, सिंहगड रस्ता, दत्तवाडी, धनकवडी, गुरूवार पेठ, शुक्रवार पेठ, सहकारनगर, कोंढवा, इंदिरानगर लोअर, अप्पर सुपर.
कर्णे रोड क्षेत्रीय कार्यालय रेल्वे बुकींग ऑफीस शेजारी, गरवारे कॉलेजजवळ, पुणे ४११ ००४. फोन : २५४३२६२१	कोथरुड, हिंगणे, एरंडवणा, कर्वेनगर, पौड रोड.
औंध क्षेत्रीय कार्यालय जुनी भा. रा. तांबे प्रशाला, औंध बॉडीगेट, पुणे ४११ ००७.	औंध, पाषाण, सुतारवाडी, बोपोडी.

मुदतीत मिळकत कर भरून सहकार्य करावे.
मिळकत कर भरा, विकास कामांना हातभार लावा.

फोन : २५८९७९८३	
घोले रोड क्षेत्रीय कार्यालय महात्मा फुले वस्तुसंग्रहालय शेजारी छुणे मनपा प्रेससमोर, घोले रोड, पुणे ४. फोन : २५५०१५०९	संपूर्ण शिवाजीनगर, पुणे-मुंबई रस्ता व मुळा रोड, भांबर्ड टि.पी.
विश्रामबागवाडा क्षेत्रीय कार्यालय सदाशिव पेठ, जुना कोंडवाडा, पुणे ४११ ०३०. फोन : २४४३१४६१	सदाशिव पेठ, नारायण पेठ, शनिवार पेठ, बुधवार पेठ. कसबा पेठ, रविवार पेठ, सोमवार पेठ, मंगळवार पेठ.
<p>वरील व्यतिरिक्त मिळकतकराचा भरणा सर्व एटीएम केंद्र (आय.सी.आय.सी.आय. बँक) सर्व कॉसमॉस बँक शाखे मार्फत स्विकारण्यात येतो. तसेच ऑन लाईन पेमेंट सुविधा आय.सी.आय.सी.आय. व एच.डी.एफ.सी. बँकेमार्फत www.punecorporation.org या मनपाच्या वेबसाईटवर उपलब्ध करून दिली आहे. सर्व किऑक्स मशिन्स.</p>	
१)	मनपा वेबसाईट www.punecorporation.org वर मिळकतीचे नाव, पत्ता याद्वारे माहिती शोधणे, मिळकतकराची बाकी, भरलेली रक्कम इत्यादी माहिती उपलब्ध करून दिलेली आहे.
२)	मनपा वेबसाईट www.punecorporation.org वर मिळकतीच्या कर आकारणी संदर्भात मिळकतकर वाजवी भाडे दरसूची सन २०१३-१४ उपलब्ध करून दिली आहे. या पुस्तिकेमध्ये पुणे मनपाच्या हद्दीतील मिळकतींची ५३ विभाग व ६०० भाग याप्रमाणे विभागणी केली असून त्यामध्ये कर आकारणीसाठी निवासी, बिगरनिवासी, कार्यालय, मोकळ्या जागा इत्यादींसंदर्भात वाजवी भाड्याचा दर उपलब्ध करून दिलेला आहे तसेच मिळकतीच्या विविध प्रकारच्या कर आकारणीबाबत उदाहरणादाखल माहिती उपलब्ध करून दिली आहे. सन २०१३-२०१४ या आर्थिक वर्षापासून वाजवी भाड्याच्या दरामध्ये वाढ झालेली असल्याने त्याप्रमाणे सुधारीत दर अद्ययावत करण्याची कार्यवाही चालू असून ती पूर्ण झाल्यानंतर वेबसाईटवर उपलब्ध करून देण्यात येत आहे.
३)	दि. ०१/०४/२०१० पासून मिळकतदारांना त्यांच्या मिळकतीची ऑनलाईन कर आकारणी करून घेणेबाबत सुविधा उपलब्ध करून देण्याची कार्यवाही चालू आहे.

मुदतीत मिळकत कर भरून सहकार्य करावे.
मिळकत कर भरा, विकास कामांना हातभार लावा.

Pune Municipal Corporation - Property Tax Online Payment Details

- 1) You can make property tax payment online by visiting PMC website www.punecorporation.org , and enter the Property type, Section Id, PethId, account No. which is mentioned on your Property tax Bill , the Fill up your mobile Number , e-mail ID and Mode of payment (net banking or Card payment- Debit card, Credit card) .
- 2) Pl allow POPUP block for your Browser .
- 3) On successful transaction you will get the transaction status and payment receipt from PMC will be displayed on the screen.
- 4) Save it or take the print out for the same.

For Property Tax related query or help, you can mail to following mail ID - propertytax@punecorporation.org

Pl Visit Pune Municipal Corporation websit for more details regarding Property Tax

अधिक संपर्कासाठी

उप आयुक्त तथा कर आकारणी व कर संकलन प्रमुख दूरध्वनी क्र. ०२० - २५५०११८१.

सहा. कर आकारणी व कर संकलन प्रमुख - ०२० - २५५०११५४, ११६२, ११६५, १३३७.

मुदतीत मिळकत कर भरून सहकार्य करावे.
मिळकत कर भरा, विकास कामांना हातभार लावा.

