

Charter of Citizens

- 1) Department Name : - Property tax Department
- 2) Subject : - 40% discount on Annual ratable value for self-use of Residential property.
- 3) Essential documents : - **A)** No objection letter from society for self-occupied Property (if society)
B) Voter Identity Card / Passport / Driving License / Gas Card / Ration Card etc.
C) Property tax bill copy of any other property exists in Pune corporation limit
- 4) Application Form : - Taxation Department PT3
- 5) Time required for final decision : - One month to two months from submission of Application
- 6) Government decisions, orders, circulars, Resolutions etc. : - 2) Hon. Municipal Commissioner's resolution No. 6/77 Dated. 04/05/2023

7) Decision Making Officer:-

Level	Designation	Time taken for decision
Level 1	Civic Center	1 day
Level 2	Section Inspector	20 days
Level 3	Divisional inspector	5 days
Level 4	Assistant Head of Assessor and Collector of Taxes	4 days
Level 5	Head of Assessor and Collector of Taxes	5 days
Level 6	Computer Department (Preparation of Dakhala Bill)	2 days
Level 7	Delivery of a bill to a citizen by the bill department	5 days

Note: - (Xerox copy must be authenticated)

- 8) Essential fee and its circular : - Amount Rs. 25/- (Standing Committee Resolution)

**Deputy Commissioner and
Head of Assessor and Collector of Taxes
Pune Municipal Corporation**

Cooperate by paying Property tax on time.



Civic Center
Pune Municipal Corporation
Property Tax Department

PT 3

Application for self-use rebate of 40% in Residential property arv
For office use

Acceptance	Distribution
Name of Regional Office :	Dakhala No :
Inward No. and Date :	Dakhala Date :
Date of Departure :	Dakhala Distribution Date:
Site Inspector Name :	Signature of Receipt :
	Name :

(a) Applicant Information

Name of Applicant	Surname	Name	Father/Husband Name	Sex	<input type="checkbox"/> M	
					<input type="checkbox"/> F	
Residential Address :					Age	<input style="width: 50px;" type="text"/>
Property Id No	<input style="width: 100%; border-bottom: 1px solid black; border: none;" type="text"/>					
Mobile No	<input style="width: 150px;" type="text"/>	Email id	<input style="width: 250px;" type="text"/>			

Assessor and Collector of Taxes
Pune Municipal Corporation
to these

Pune, Peth..... House No./S.No./C.S.No..... Bungalow No. / Flat No..... Society / Building No..... and Name

..... Dated / / of this Residential Taxable Value that's it. I am using the said property for self-maintenance from / /

However, it is requested to get 40% self-occupied exemption as per rules in the residential taxable value of the said property with effect from / /

All the above information is true and correct as posted and myself is responsible for the information filled.

Applicant Signature.....

Applicant Name

Date:

For office use

Documents to be attached with the application :-

1) Current year property tax bill

2) Property tax No dues certificate

Comment :- Recommended for inspection as application is complete / incomplete.

Site Inspector Property tax department Pune Municipal Corporation	Divisional Inspector Property tax department Pune Municipal Corporation
--	--

पुणे महानगरपालिका
करआकारणी व करसंकलन कार्यालय

दिनांक : 1 1 20

मा. करआकारणी व करसंकलनप्रमुख,
पुणे महानगरपालिका
यांजकडेस सविनय सादर ...

विषय :- मिळकतदार मिळकतीचा वापर स्वतः राहणेसाठी करीत असल्याने
करपात्र रकमेत ४०% सवलत मिळणेबाबत.

संदर्भ :- मिळकतदार यांचा अर्ज आवक क्र. , दि. 1 1 20

पुणे, पेठ घरांक / स. नं. , फ्लॅट क्र. या मिळकतीवर करआकारणी
रजिस्ट्री या नावाची नोंद असून वार्षिक करपात्र रक्कम
रुपये निवासी / विगरनिवासी कायम आहे. सदर मिळकतीची
स्वतंत्र / एकत्रित करआकारणी करण्यात आली असून मिळकतदारांना फ्लॅटवाईज / ऑक्युपायर बील पाठविले जाते.

सदर मिळकतीमधील फ्लॅट क्र. हा पूर्वी विकसनकर्ते / मालक श्री. / श्रीमती
यांचे नावावर असून वार्षिक करपात्र मूल्य रुपये निवासी आहे. अर्जदाराने त्यांचेकडून फ्लॅट खरेदी करून
स्वतःचे नाव मनपा आकारणी रजिस्ट्री लावले असून, स्वतः राहत असल्याने करपात्र रकमेमध्ये ४०% सवलत मिळणेकरिता
संदर्भाकित अर्ज केला आहे.

सदर अर्जानुसार मिळकतीची समक्ष तपासणी केली असता मालक श्री. / श्रीमती
स्वतः राहणेकरिता फ्लॅटचा वापर करीत आहेत. तसेच मनपा आकारणी रजिस्ट्री नावाची नोंद
केली आहे. मिळकतदार यांनी दिनांक 1 1 20 अखेर मिळकतकर भरला आहे. सोबत 'सी' फॉर्म.

तरी पेठ, घरांक / स. नं. / फ्लॅट क्र. या मिळकतीवर
सदनिकाधारक / ऑक्युपायर म्हणून श्री. / श्रीमती यांच्या नावाची नोंद
असून ते स्वतः राहत असल्याने सदर फ्लॅटचे वाजवी भाडे रुपये वर ४०% सवलत देऊन सवलतीचे भाडे
रुपये अधिक कार पार्किंग (C.P.) रुपये धरून वार्षिक करपात्र रक्कम रुपये निवासी
दिनांक 1 1 20 पासून स्वतंत्र बील पाठविणेस, आपली मान्यता मिळणेस विनंती आहे.

माननीयांस कळावे.

पेठ निरीक्षक

विभागीय कर निरीक्षक

तपासले, बरोबर आहे.
मान्यतेस शिफारस आहे.

'क्ष' मान्य.

सहायक करआकारणी व करसंकलनप्रमुख,
पुणे महानगरपालिका.

करआकारणी व करसंकलनप्रमुख,
पुणे महानगरपालिका.